

Umowa nr..... o zaopatrzenie w wodę/odprowadzanie ścieków*

zawarta w dniu w Kamionku pomiędzy:

Sprzedawca: Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno NIP: 745-181-12-30

Wystawca: „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku” Kamionek 25, 12-100 Szczytno,

reprezentowanym przez:

Aleksander Godlewski- kierownik, zwanym dalej **Dostawcą**,

a

(imię, nazwisko lub nazwa)

NIP

zwanym dalej **Odbiorcą**

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia wody do nieruchomości i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej w miejscowości:

.....

Odbiorca oświadcza, iż:

a) posiada następujący tytuł prawny do korzystania z powyższego obiektu budowlanego położonego na w/w wskazanej nieruchomości:

.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, nieuregulowany stan prawny)

§2.

IŁOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH ORAZ WARUNKI ICH ŚWIADCZENIA

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

Miejscem odbioru ścieków jest:

- pierwsza studzienka na sieci kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy licząc od strony budynku,
- granica nieruchomości,
- urządzenie pomiarowe znajduje się na przyłączy kanalizacyjnym.*

1. **Odbiorca** usług oświadcza, że woda dostarczona przez Dostawę będzie wykorzystana na cele:

- w ilości.....m³
- w ilości.....m³

2. **Dostawca** zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawę wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności:

- dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości o której mowa w § 1 ust.1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- dostarczenie wody o należytej jakości- badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi- odpowiadającej warunkom jakościowym w obowiązujących przepisach,
- odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

SPOSOBY I TERMINY ROZLICZEŃ

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat za wodę i ścieki oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Nadzień zawarcia umowy Taryfowe stawki i opłaty wynoszą:
 - cena za 1m³ wody w wysokości zł netto, zł brutto;
 - cena za 1m³ ścieków w wysokości zł netto, zł brutto;
 - stawka opłaty abonamentowej w wysokości zł netto, zł brutto
3. Rozliczenie ilości dostarczonej wody odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Ilość wody i ścieków ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego
5. Ilość ścieków przyjmuje się równą pobranej wodzie.
6. W przypadku, gdy odczyty wskazań wodomierza głównego następować będą po okresie dłuższym niż 1 miesiąc rozliczania mogą być prowadzone w formie miesięcznych wpłat planowanych. Wysokość wpłat planowanych będzie ustalana przez Dostawcę na podstawie średniego dobowego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy.
7. Odczyty nie mogą być prowadzone w odstępach większych niż 3 miesiące. Należności za usługi wynikające z odczytów wodomierza głównego będą korygowały wpłaty planowane.
8. Odbiorca reguluje należności z tytułu dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków na podstawie wystawionej przez Dostawcę faktury w terminie określonym w tej fakturze.
9. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
10. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
11. W przypadku przekroczenia terminów płatności określonych w fakturze Dostawca będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku braku zapłaty Dostawca wysyła do Odbiorcy wezwanie do zapłaty w sprawie uregulowania zaległej opłaty z wyznaczonym nowym terminem wpłacenia zaległej należności. Kosztem wezwania, w wysokości aktualnej ceny listu poleconego, w całości obciążany jest dłużnik.
13. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
14. Taryfa cen i opłat za wodę i ścieki zatwierdzona przez Radę Gminy Szczytno lub ustalona w trybie art.24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zm.) ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
15. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§4.

PRAWA I OBOWIĄZKI DOSTAWCY I ODBIORCY USŁUG

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane :

- działaniem żywiołu lub innej siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
- niezawinioną przez Dostawcę awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków
- brakiem wody na ujęciu,
- niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- potrzebą zwiększania odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- przerwami w zasileniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno- remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno- remontowych Dostawca zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno- kanalizacyjną Odbiorcy usług,
- awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacji Odbiorcy usług,
- nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z ust. 5
- za naruszania istniejących nasadzeń lub zabudowy na przyłączy wodociągowym w trakcie usuwania awarii na tym przyłączy.

4. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przełączy wodociągowych oraz instalacji i przełączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie,
- natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przełączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Dostawcy,
- nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy, a szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- wydzielania zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniem mechanicznym lub dostępem osób niepowołanych,
- zachowania ułatwionego dostępu do przyłącza wodociągowego poprzez nie nasadzanie drzew, krzewów jak również nie zabudowanie polbrukiem, garażami itp.,
- wydzielania i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na instalowanie urządzenia pomiarowego,
- umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- zainstalowania i utrzymania wodociągowych zabezpieczeń uniemożliwiających wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Polskich Normach,
- pokrycia kosztów wymiany uszkodzonego wodomierza głównego w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku kradzieży,
- nie odprowadzania do urządzeń Dostawcy :
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a szczególności żwiru, piasku, popiołu , szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
 - odpadów płynnych, które nie mieszają się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 stopni Celsjusza, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.
 - substancji żrących i toksycznych a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru, - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów weterynaryjnym, - innych substancji, które w skutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Dostawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

5. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenia prawidłowości nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

6. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenia wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogłaby popłynąć pełnym przekrojem rury przełącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

7. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim co najmniej 20 dniowym planowanym odcięciem, zawiadomienia powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta oraz Odbiorcy jeżeli:

- A) Przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- B) Odbiorca nie uiszcza opłat za jeden pełen okres obrachunkowy następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie regulowania zaległych opłat,
- C) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- D) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

8. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonej w art. 8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dostawca zobowiązuje się do udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowaniu o możliwościach korzystania z tego punktu.

9. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzanie ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na koszt Odbiorcy.

10. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

11. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcy poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§5.

PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia do pomiaru ścieków, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§6.

OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WARUNKI WYPOWIEDZENIA, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEDOTRZYMANIE UMOWY

1. Umowa obowiązuje w zakresie dotyczącym usług ustalonych między stronami w paragrafie 1 umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź niezwłocznie za porozumieniem stron.
4. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.
5. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą.

§7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Szczytno, zatwierdzonego uchwałą nr III/25/2018 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 28 grudnia 2018 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego
4. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy, co jest zgodne z treścią art. 6 ust.1 RODO. Tym samym przysługują Państwu wszystkie prawa wynikające z tego Rozporządzenia. Państwa dane będziemy przechowywać tylko przez okres wymagany przepisami prawa.
5. Odbiorca wyraża/nie wyraża zgody* na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail:.....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Dostawca

.....
stan licznika wody.....

*niepotrzebne skreślić