

Umowa nr.....o zaopatrzenie w wodę/odprowadzanie ścieków*

zawarta w dniu w Kamionku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Kamionku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji
Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Aleksander Godlewski- Prezes Spółki, zwanym dalej **Dostawcą**,

a

.....

(imię, nazwisko lub nazwa)

NIP/PESEL

Zwanym dalej **Odbiorcą**

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej w miejscowości:

.....

Odbiorca oświadcza, iż:

a)posiada następujący tytuł prawny do korzystania z powyższego obiektu budowlanego położonego na w/w wskazanej nieruchomości:

.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, nieuregulowany stan prawny)

§2.

IŁOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH ORAZ WARUNKI ICH ŚWIADCZENIA

Miejszem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

Miejszem odbioru ścieków jest:

-pierwsza studzienka na sieci kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy licząc od strony budynku,

-granica nieruchomości,

-urządzenie pomiarowe znajduje się na przyłączy kanalizacyjnym.*

1.**Odbiorca** usług oświadcza, że woda dostarczona przez Dostawę będzie wykorzystana na cele :

➤w ilości.....m³/mc

➤w ilości.....m³/mc

2.**Dostawca** zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawę wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności:

➤dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości o której mowa w § 1 ust.1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,

➤dostarczenie wody o należytej jakości- badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi- odpowiadającej warunkom jakościowym w obowiązujących przepisach,

➤odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,

➤usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,

➤zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,

➤utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

§3.

SPOSOBY I TERMINY ROZLICZEŃ

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat za wodę i ścieki oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Na dzień zawarcia umowy Taryfowe stawki i opłaty wynoszą:
 - cena za 1m³ wody w wysokości –zł netto, -zł brutto;
 - cena za 1m³ ścieków w wysokości..... zł nettozł brutto;
 - stawka opłaty abonamentowej w wysokości..... zł netto..... zł brutto
3. Rozliczenie ilości dostarczonej wody odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Ilość wody i ścieków ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego
5. Ilość ścieków przyjmuje się równą pobranej wodzie.
6. W przypadku, gdy odczyt wskazań wodomierza głównego następować będą po okresie dłuższym niż 1 miesiąc rozliczenia mogą być prowadzone w formie miesięcznych wpłat planowanych. Wysokość wpłat planowanych będzie ustalana przez Dostawcę na podstawie średniego dobowego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy.
7. Odczyty nie mogą być prowadzone w odstępach większych niż 3 miesiące. Należności za usługi wynikające z odczytów wodomierza głównego będą korygowały wpłaty planowane.
8. Odbiorca reguluje należności z tytułu dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków na podstawie wystawionej przez dostawcę faktury w terminie określonym na fakturze.
9. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
10. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
11. W przypadku przekroczenia terminów płatności określonych w fakturze Dostawca będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku braku zapłaty Dostawca wysyła do Odbiorcy wezwanie do zapłaty w sprawie uregulowania zaległej opłaty z wyznaczonymi nowym terminem wpłacenia zaległej należności. Kosztem wezwania, w wysokości aktualnej ceny listu poleconego, w całości obciążany jest dłużnik.
13. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
14. Taryfa cen i opłat za wodę i ścieki ustalana jest na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
15. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§4.

PRAWA I OBOWIĄZKI DOSTAWCY I ODBIORCY USŁUG

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane :

- działaniem żywiołu lub innej siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
- niezawinioną przez Dostawcę awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków
- brakiem wody na ujęciu,
- niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- potrzebą zwiększania odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- przerwami w zasileniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ,
- planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno- remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno- remontowych Dostawca zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno- kanalizacyjną Odbiorcy usług,
- awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacji Odbiorcy usług,
- nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z ust. 5
- za naruszania istniejących nasadzeń lub zabudowy na przyłączy wodociągowym w trakcie usuwania awarii na tym przyłączy.

4. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przełączy wodociągowych oraz instalacji i przełączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przełączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Dostawcy,
- nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy, a szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- wydzielania zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym lub dostępem osób niepowołanych,
- zachowania ułatwionego dostępu do przyłącza wodociągowego poprzez nie nasadzanie drzew, krzewów jak również nie zabudowanie polbrukiem, garażami itp.,
- wydzielania i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na instalowanie urządzenia pomiarowego,
- umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- zainstalowania i utrzymania wodociągowych zabezpieczeń uniemożliwiających wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Polskich Normach,
- pokrycia kosztów wymiany uszkodzonego wodomierza głównego w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku kradzieży,
- nie odprowadzania do urządzeń Dostawcy :
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a szczególności żwiru, piasku, popiołu , szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
 - odpadów płynnych, które nie mieszają się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 stopni Celsjusza, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.
 - substancji żrących i toksycznych a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru, - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów weterynaryjnym, - innych substancji, które w skutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Dostawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

5. Dostawca określa szczegółowe warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na podstawie Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

6. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenia prawidłowości nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

7. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenia wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogłaby popłynąć pełnym przekrojem rury przełącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

8. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:

- A) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- B) Odbiorca nie uiścił opłaty w terminie wyznaczonym na fakturze,
- C) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- D) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

9. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonej w art. 8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dostawca zobowiązuje się do udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowaniu o możliwościach korzystania z tego punktu.

10. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzanie ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na koszt Odbiorcy.

11. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

12. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcy poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§5.

PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia do pomiaru ścieków, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę , a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§6.

OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WARUNKI WYPOWIEDZENIA, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEDOTRZYMANIE UMOWY

1. Umowa obowiązuje w zakresie dotyczącym usług ustalonych między stronami w paragrafie 1 umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Umowa może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź niezwłocznie za porozumieniem stron
3. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Dostawcy o zamiarze odstąpienia od umowy Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Dostawcę umowy z następnym Odbiorcą.

§7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz aktami prawa miejscowego obowiązującymi na terenie Gminy Szczytno.
4. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy, co jest zgodne z treścią art. 6 ust.1 RODO. Tym samym przysługują Państwu wszystkie prawa wynikające z tego Rozporządzenia. Państwa dane będziemy przechowywać tylko przez okres wymagany przepisami prawa.
5. Odbiorca wyraża/nie wyraża zgody* na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail:.....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Dostawca

.....

.....

stan licznika wody.....

*niepotrzebne skreślić